

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001675 от 05.05.2025

«МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА ПО АДРЕСУ: РОСТОВСКАЯ  
ОБЛАСТЬ, Г. НОВОЧЕРКАССК, УЛ. БУДЕННОВСКАЯ, 275. ЭТАП 1»

Дата первичного размещения: 14.11.2024

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                      |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИТИСТРОЙ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "СИТИСТРОЙ"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>344103</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ростовская обл</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Мильчакова</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>45</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Комната: <b>4А</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>344103, Ростовская обл.г.о.г.Ростов-на-Дону, ул.Мильчакова , д.45, ком.4А</b>                |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                         |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>                                                                                                                |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+79085004771</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>evro_stroy15@mail.ru</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://zhk-ataman.ru/</b>                                          |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Торгунаков</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Евгений</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                      |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИТИСТРОЙ"</b> |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнителя:<br><b>615015675914</b>                                                               |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                              | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                                      |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                        |       |                                                                                                                                                          |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                              | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6168120443</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                            | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1236100016646</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                            | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>23.06.2023</b>                                                                                                                   |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|                                                                                                |       |                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                            |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                          |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                               |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                              |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                            |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Торгунаков</b>                                                                                                       |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Евгений</b>                                                                                                              |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>                                                                                     |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>15815178581</b> |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>615015675914</b>                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:                                   |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                                                   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                          |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                             | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию                                                                                                                                                |         |                                                                                                                                                   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию                                                                                                                                               | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.4   | Вид населенного пункта:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                             |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |         |                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:              |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                              |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                            |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2025</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>20 633,00 тыс. руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>92 416,00 тыс. руб.</b>  |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                             |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>«Многоквартирные жилые дома по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Буденновская, 275». 1 этап строительства</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ростовская область</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новочеркасск</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Буденновская</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:<br><b>275</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:<br><b>1</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>16994.76 м2</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>11 002,31 м2</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>335,80 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>11 338,11 м2</b>                                                                                                       |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>3</b>                                                                                                                           |

|  |       |                                                     |
|--|-------|-----------------------------------------------------|
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидов подъемников:<br><b>0</b> |
|--|-------|-----------------------------------------------------|

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                     |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Юг-Стройфорт</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                             |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6150091270</b>                                     |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                         | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Стройгеология</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                |

|                                                                        |        |                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                        | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                     |
|                                                                        | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6150074059</b>                                                             |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|                                                                        | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АСП</b>               |
|                                                                        | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                |
|                                                                        | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                    |
|                                                                        | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                 |
|                                                                        | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6164109819</b>                                         |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|                                                                        | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭНЕРГОСПЕКТР</b>      |
|                                                                        | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                |
|                                                                        | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                    |
|                                                                        | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                 |
|                                                                        | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6166088699</b>                                         |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|                                                                        | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Аркадастройпроект</b> |
|                                                                        | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                |
|                                                                        | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                    |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                               |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6164109819</b>                                                                                                       |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                              |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.09.2024</b>                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-2-056719-2024</b>                                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6163112551</b>                                       |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>25.09.2024</b>                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-1-056291-2024</b>                                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Единый центр строительства</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6163112551</b>                                       |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):                                                                                                   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СнабЮг</b>                                   |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>6168123370</b>                                                                |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                        |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-55-887-2024</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>07.10.2024</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>06.04.2027</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОВОЧЕРКАССКА</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23/038</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.08.2023</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>28.02.2029</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br><b>Комитет по управлению имуществом Администрации г.Новочеркасска</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>23/038</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>28.08.2023</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>28.08.2023</b>                                                                                                                            |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                          | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Комитет по управлению имуществом Администрации г.Новочеркаска</b>                                                                                 |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:55:0010309:111</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>12 189,00 м²</b>                                                                                                                                                                               |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>66</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>285</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>190 м2</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                      |

|                                                         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>275 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                         | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                         | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                         | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>7 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                         | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Многолетние деревья хвойных и лиственных пород, газон, цветник</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                         | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                         | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                         | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                         | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Предусмотрена вертикальная планировка территории, обеспечивающая доступ инвалидов на колясках ко входам в здание; продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %, поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2 %; -соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных групп населения (МГН) в здание</b> |
|                                                         | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Над входами в здание применяются светодиодные светильники FDBB01-17-850 в корпусе исполнения IP65 ;для освещения проездов по территории и площадок, светодиодные светильники на металлических опорах на высоте 7м в корпусе исполнении IP66 марки FLS 101-55-WA</b>                |
|                                                         | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                         | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                         | 13.2.3     | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                         | 13.2.4     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                            |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Газпром газораспределение г.Ростов-на-Дону"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6163000368</b>                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.03.2024</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>00-46-13323</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.03.2027</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12 585 002,60 руб.</b>                                                                                                                        |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Экологические технологии</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9701103804</b>                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.04.2024</b>                                                                                                             |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>102-ТП/В</b>                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.04.2024</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 121 195,68 руб.</b>                                                                                                     |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Экологические технологии</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9701103804</b>                                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.04.2024</b>                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>102-ТП/К</b>                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.04.2027</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 512 519,36 руб.</b>                                                                                                     |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                             |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Россети Юг</b>               |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                                                                                                                                                                              |                                                  |                      |                   |                            |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.4     | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6164266561</b>           |                                                  |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.5     | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.04.2024</b>                                                               |                                                  |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.6     | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>61-1-24-00751235</b>                                                        |                                                  |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.7     | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.04.2029</b>                                                             |                                                  |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.8     | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21 714,31 руб.</b>                                                                              |                                                  |                      |                   |                            |                     |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                | 14.2.1     | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                               |                                                  |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2     | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |                                                  |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Таймер</b> |                                                  |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4     | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6102025598</b>                   |                                                  |                      |                   |                            |                     |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |            |                                                                                                                                                                              |                                                  |                      |                   |                            |                     |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      |            | 15.1.1                                                                                                                                                                       | Количество жилых помещений:<br><b>234</b>        |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 15.1.2                                                                                                                                                                       | Количество нежилых помещений:<br><b>82</b>       |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 15.1.2.1                                                                                                                                                                     | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 15.1.2.2                                                                                                                                                                     | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>82</b> |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                      |            | 15.2.1                                                                                                                                                                       |                                                  |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                                                                                                              | Назначение | Этаж расположения                                                                                                                                                            | Номер подъезда                                   | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1  | Квартира | 1 | 1 | 41.92 | 1 | 39.92 | 2.70 |
| 2  | Квартира | 1 | 1 | 38.98 | 1 | 37.13 | 2.70 |
| 3  | Квартира | 1 | 1 | 64.68 | 2 | 62.87 | 2.70 |
| 4  | Квартира | 1 | 1 | 37.96 | 1 | 36.40 | 2.70 |
| 5  | Квартира | 1 | 1 | 39.91 | 1 | 37.80 | 2.70 |
| 6  | Квартира | 1 | 1 | 40.85 | 1 | 39.82 | 2.70 |
| 7  | Квартира | 1 | 1 | 39.12 | 1 | 38.09 | 2.70 |
| 8  | Квартира | 1 | 1 | 56.67 | 2 | 55.11 | 2.70 |
| 9  | Квартира | 1 | 1 | 36.75 | 1 | 33.05 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 1 | 1 | 37.46 | 1 | 35.76 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 41.59 | 1 | 39.59 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 38.65 | 1 | 36.80 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 64.35 | 2 | 62.54 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 37.64 | 1 | 36.08 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 39.59 | 1 | 37.48 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 40.52 | 1 | 39.49 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 38.80 | 1 | 37.77 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 56.93 | 2 | 55.37 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 55.87 | 2 | 52.17 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 2 | 1 | 41.80 | 1 | 39.90 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 41.59 | 1 | 39.59 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 38.65 | 1 | 36.80 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 64.35 | 2 | 62.54 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 37.64 | 1 | 36.08 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 39.59 | 1 | 37.48 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 40.52 | 1 | 39.49 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 38.80 | 1 | 37.77 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 56.93 | 2 | 55.37 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 55.87 | 2 | 52.17 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 3 | 1 | 41.80 | 1 | 39.90 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 41.59 | 1 | 39.59 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 38.65 | 1 | 36.80 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 64.35 | 2 | 62.54 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 37.64 | 1 | 36.08 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 39.59 | 1 | 37.48 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 40.52 | 1 | 39.49 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 38.80 | 1 | 37.77 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 56.93 | 2 | 55.37 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 55.87 | 2 | 52.17 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 4 | 1 | 41.80 | 1 | 39.90 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 41.59 | 1 | 39.59 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 38.65 | 1 | 36.80 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 64.35 | 2 | 62.54 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 37.64 | 1 | 36.08 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 39.59 | 1 | 37.48 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 40.52 | 1 | 39.49 | 2.70 |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 38.80 | 1 | 37.77 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 56.93 | 2 | 55.37 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 55.87 | 2 | 52.17 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 5 | 1 | 41.80 | 1 | 39.90 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 41.59 | 1 | 39.59 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 38.65 | 1 | 36.80 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 64.35 | 2 | 62.54 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 37.64 | 1 | 36.08 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 39.59 | 1 | 37.48 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 40.52 | 1 | 39.49 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 38.80 | 1 | 37.77 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 56.93 | 2 | 55.37 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 55.87 | 2 | 52.17 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 6 | 1 | 41.80 | 1 | 39.90 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 41.59 | 1 | 39.59 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 38.65 | 1 | 36.80 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 64.35 | 2 | 62.54 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 7 | 1 | 37.64 | 1 | 36.08 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 7 | 1 | 39.59 | 1 | 37.48 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 40.52 | 1 | 39.49 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 7 | 1 | 38.80 | 1 | 37.77 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 7 | 1 | 56.93 | 2 | 55.37 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 7 | 1 | 55.87 | 2 | 52.17 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 7 | 1 | 41.80 | 1 | 39.90 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 8 | 1 | 41.59 | 1 | 39.59 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 8 | 1 | 38.65 | 1 | 36.80 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 8 | 1 | 64.35 | 2 | 62.54 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 8 | 1 | 37.64 | 1 | 36.08 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 8 | 1 | 39.59 | 1 | 37.48 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 8 | 1 | 40.52 | 1 | 39.49 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 8 | 1 | 38.80 | 1 | 37.77 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 8 | 1 | 56.93 | 2 | 55.37 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 8 | 1 | 55.87 | 2 | 52.17 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 8 | 1 | 41.80 | 1 | 39.90 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 9 | 1 | 41.59 | 1 | 39.59 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 9 | 1 | 38.65 | 1 | 36.80 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 9 | 1 | 64.35 | 2 | 62.54 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 9 | 1 | 37.64 | 1 | 36.08 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 9 | 1 | 39.59 | 1 | 37.48 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 9 | 1 | 40.52 | 1 | 39.49 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 9 | 1 | 38.80 | 1 | 37.77 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 9 | 1 | 56.93 | 2 | 55.37 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 9 | 1 | 55.87 | 2 | 52.17 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 9 | 1 | 41.80 | 1 | 39.90 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 1 | 2 | 44.50 | 1 | 42.50 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 1 | 2 | 43.56 | 1 | 41.73 | 2.70 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 93  | Квартира | 1 | 2 | 41.01 | 1 | 40.14 | 2.70 |
| 94  | Квартира | 1 | 2 | 61.44 | 2 | 59.38 | 2.70 |
| 95  | Квартира | 1 | 2 | 41.19 | 1 | 40.16 | 2.70 |
| 96  | Квартира | 1 | 2 | 67.17 | 2 | 65.34 | 2.70 |
| 97  | Квартира | 2 | 2 | 44.17 | 1 | 42.17 | 2.70 |
| 98  | Квартира | 2 | 2 | 43.23 | 1 | 41.40 | 2.70 |
| 99  | Квартира | 2 | 2 | 40.86 | 1 | 39.83 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 2 | 2 | 61.11 | 2 | 59.05 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 2 | 2 | 40.86 | 1 | 39.83 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 2 | 2 | 87.59 | 3 | 83.88 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 3 | 2 | 44.17 | 1 | 42.17 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 3 | 2 | 43.23 | 1 | 41.40 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 3 | 2 | 40.86 | 1 | 39.83 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 3 | 2 | 61.11 | 2 | 59.05 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 3 | 2 | 40.86 | 1 | 39.83 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 3 | 2 | 87.59 | 3 | 83.88 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 4 | 2 | 44.17 | 1 | 42.17 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 4 | 2 | 43.23 | 1 | 41.40 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 4 | 2 | 40.86 | 1 | 39.83 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 4 | 2 | 61.11 | 2 | 59.05 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 4 | 2 | 40.86 | 1 | 39.83 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 4 | 2 | 87.59 | 3 | 83.88 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 5 | 2 | 44.17 | 1 | 42.17 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 5 | 2 | 43.23 | 1 | 41.40 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 5 | 2 | 40.86 | 1 | 39.83 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 5 | 2 | 61.11 | 2 | 59.05 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 5 | 2 | 40.86 | 1 | 39.83 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 5 | 2 | 87.59 | 3 | 83.88 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 6 | 2 | 44.17 | 1 | 42.17 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 6 | 2 | 43.23 | 1 | 41.40 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 6 | 2 | 40.86 | 1 | 39.83 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 6 | 2 | 61.11 | 2 | 59.05 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 6 | 2 | 40.86 | 1 | 39.83 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 6 | 2 | 87.59 | 3 | 83.88 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 7 | 2 | 44.17 | 1 | 42.17 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 7 | 2 | 43.23 | 1 | 41.40 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 7 | 2 | 40.86 | 1 | 39.83 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 7 | 2 | 61.11 | 2 | 59.05 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 7 | 2 | 40.86 | 1 | 39.83 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 7 | 2 | 87.59 | 3 | 83.88 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 8 | 2 | 44.17 | 1 | 42.17 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 8 | 2 | 43.23 | 1 | 41.40 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 8 | 2 | 40.86 | 1 | 39.83 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 8 | 2 | 61.11 | 2 | 59.05 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 8 | 2 | 40.86 | 1 | 39.83 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 8 | 2 | 87.59 | 3 | 83.88 | 2.70 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 139 | Квартира | 9 | 2 | 44.17 | 1 | 42.17 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 9 | 2 | 43.23 | 1 | 41.40 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 9 | 2 | 40.86 | 1 | 39.83 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 9 | 2 | 61.11 | 2 | 59.05 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 9 | 2 | 40.86 | 1 | 39.83 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 9 | 2 | 87.59 | 3 | 83.88 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 1 | 3 | 41.92 | 1 | 39.92 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 1 | 3 | 38.98 | 1 | 37.13 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 1 | 3 | 64.65 | 2 | 62.87 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 1 | 3 | 37.96 | 1 | 36.40 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 1 | 3 | 39.91 | 1 | 37.80 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 1 | 3 | 40.85 | 1 | 39.82 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 1 | 3 | 39.12 | 1 | 38.09 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 1 | 3 | 57.25 | 2 | 55.69 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 1 | 3 | 37.36 | 1 | 33.63 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 1 | 3 | 37.46 | 1 | 35.76 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 2 | 3 | 41.59 | 1 | 39.59 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 2 | 3 | 38.65 | 1 | 36.80 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 2 | 3 | 64.32 | 2 | 62.54 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 2 | 3 | 37.64 | 1 | 36.08 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 2 | 3 | 39.59 | 1 | 37.48 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 2 | 3 | 40.52 | 1 | 39.49 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 2 | 3 | 38.80 | 1 | 37.77 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 2 | 3 | 56.93 | 2 | 55.37 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 2 | 3 | 55.90 | 2 | 52.17 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 2 | 3 | 41.71 | 1 | 39.83 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 3 | 3 | 41.59 | 1 | 39.59 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 3 | 3 | 38.65 | 1 | 36.80 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 3 | 3 | 64.32 | 2 | 62.54 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 3 | 3 | 37.64 | 1 | 36.08 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 3 | 3 | 39.59 | 1 | 37.48 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 3 | 3 | 40.52 | 1 | 39.49 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 3 | 3 | 38.80 | 1 | 37.77 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 3 | 3 | 56.93 | 2 | 55.37 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 3 | 3 | 55.90 | 2 | 52.17 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 3 | 3 | 41.71 | 1 | 39.83 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 4 | 3 | 41.59 | 1 | 39.59 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 4 | 3 | 38.65 | 1 | 36.80 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 4 | 3 | 64.32 | 2 | 62.54 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 4 | 3 | 37.64 | 1 | 36.08 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 4 | 3 | 39.59 | 1 | 37.48 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 4 | 3 | 40.52 | 1 | 39.49 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 4 | 3 | 38.80 | 1 | 37.77 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 4 | 3 | 56.93 | 2 | 55.37 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 4 | 3 | 55.90 | 2 | 52.17 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 4 | 3 | 41.71 | 1 | 39.83 | 2.70 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 185 | Квартира | 5 | 3 | 41.59 | 1 | 39.59 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 5 | 3 | 38.65 | 1 | 36.80 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 5 | 3 | 64.32 | 2 | 62.54 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 5 | 3 | 37.64 | 1 | 36.08 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 5 | 3 | 39.59 | 1 | 37.48 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 5 | 3 | 40.52 | 1 | 39.49 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 5 | 3 | 38.80 | 1 | 37.77 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 5 | 3 | 56.93 | 2 | 55.37 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 5 | 3 | 55.90 | 2 | 52.17 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 5 | 3 | 41.71 | 1 | 39.83 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 6 | 3 | 41.59 | 1 | 39.59 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 6 | 3 | 38.65 | 1 | 36.80 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 6 | 3 | 64.32 | 2 | 62.54 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 6 | 3 | 37.64 | 1 | 36.08 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 6 | 3 | 39.59 | 1 | 37.48 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 6 | 3 | 40.52 | 1 | 39.49 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 6 | 3 | 38.80 | 1 | 37.77 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 6 | 3 | 56.93 | 2 | 55.37 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 6 | 3 | 55.90 | 2 | 52.17 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 6 | 3 | 41.71 | 1 | 39.83 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 7 | 3 | 41.59 | 1 | 39.59 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 7 | 3 | 38.65 | 1 | 36.80 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 7 | 3 | 64.32 | 2 | 62.54 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 7 | 3 | 37.64 | 1 | 36.08 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 7 | 3 | 39.59 | 1 | 37.48 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 7 | 3 | 40.52 | 1 | 39.49 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 7 | 3 | 38.80 | 1 | 37.77 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 7 | 3 | 56.93 | 2 | 55.37 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 7 | 3 | 55.90 | 2 | 52.17 | 2.70 |
| 214 | Квартира | 7 | 3 | 41.71 | 1 | 39.83 | 2.70 |
| 215 | Квартира | 8 | 3 | 41.59 | 1 | 39.59 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 8 | 3 | 38.65 | 1 | 36.80 | 2.70 |
| 217 | Квартира | 8 | 3 | 64.32 | 2 | 62.54 | 2.70 |
| 218 | Квартира | 8 | 3 | 37.64 | 1 | 36.08 | 2.70 |
| 219 | Квартира | 8 | 3 | 39.59 | 1 | 37.48 | 2.70 |
| 220 | Квартира | 8 | 3 | 40.52 | 1 | 39.49 | 2.70 |
| 221 | Квартира | 8 | 3 | 38.80 | 1 | 37.77 | 2.70 |
| 222 | Квартира | 8 | 3 | 56.93 | 2 | 55.37 | 2.70 |
| 223 | Квартира | 8 | 3 | 55.90 | 2 | 52.17 | 2.70 |
| 224 | Квартира | 8 | 3 | 41.71 | 1 | 39.83 | 2.70 |
| 225 | Квартира | 9 | 3 | 41.59 | 1 | 39.59 | 2.70 |
| 226 | Квартира | 9 | 3 | 38.65 | 1 | 36.80 | 2.70 |
| 227 | Квартира | 9 | 3 | 64.32 | 2 | 62.54 | 2.70 |
| 228 | Квартира | 9 | 3 | 37.64 | 1 | 36.08 | 2.70 |
| 229 | Квартира | 9 | 3 | 39.59 | 1 | 37.48 | 2.70 |
| 230 | Квартира | 9 | 3 | 40.52 | 1 | 39.49 | 2.70 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 231 | Квартира | 9 | 3 | 38.80 | 1 | 37.77 | 2.70 |
| 232 | Квартира | 9 | 3 | 56.93 | 2 | 55.37 | 2.70 |
| 233 | Квартира | 9 | 3 | 55.90 | 2 | 52.17 | 2.70 |
| 234 | Квартира | 9 | 3 | 41.71 | 1 | 39.83 | 2.70 |

|                                          |  |        |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Кладовая   | -1                | 1              | 7.46           | подвал                            | 7.46           | 2.50                |
| 2              | Кладовая   | -1                | 1              | 4.77           | подвал                            | 4.77           | 2.50                |
| 3              | Кладовая   | -1                | 1              | 4.06           | подвал                            | 4.06           | 2.50                |
| 4              | Кладовая   | -1                | 1              | 4.01           | подвал                            | 4.01           | 2.50                |
| 5              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.65           | подвал                            | 3.65           | 2.50                |
| 6              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.65           | подвал                            | 3.65           | 2.50                |
| 7              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.96           | подвал                            | 3.96           | 2.50                |
| 8              | Кладовая   | -1                | 1              | 4.06           | подвал                            | 4.06           | 2.50                |
| 9              | Кладовая   | -1                | 1              | 5.58           | подвал                            | 5.58           | 2.50                |
| 10             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.47           | подвал                            | 3.47           | 2.50                |
| 11             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.09           | подвал                            | 4.09           | 2.50                |
| 12             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.13           | подвал                            | 4.13           | 2.50                |
| 13             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.49           | подвал                            | 4.49           | 2.50                |
| 14             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.45           | подвал                            | 4.45           | 2.50                |
| 15             | Кладовая   | -1                | 1              | 2.11           | подвал                            | 2.11           | 2.50                |
| 16             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.12           | подвал                            | 3.12           | 2.50                |
| 17             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.00           | подвал                            | 3.00           | 2.50                |
| 18             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.12           | подвал                            | 3.12           | 2.50                |
| 19             | Кладовая   | -1                | 1              | 2.04           | подвал                            | 2.04           | 2.50                |
| 20             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.92           | подвал                            | 3.92           | 2.50                |
| 21             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.30           | подвал                            | 3.30           | 2.50                |
| 22             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.17           | подвал                            | 3.17           | 2.50                |
| 23             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.30           | подвал                            | 3.30           | 2.50                |
| 24             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.92           | подвал                            | 3.92           | 2.50                |
| 25             | Кладовая   | -1                | 1              | 2.41           | подвал                            | 2.41           | 2.50                |
| 26             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.43           | подвал                            | 3.43           | 2.50                |
| 27             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.36           | подвал                            | 3.36           | 2.50                |
| 28             | Кладовая   | -1                | 1              | 6.83           | подвал                            | 6.83           | 2.50                |
| 29             | Кладовая   | -1                | 1              | 6.90           | подвал                            | 6.90           | 2.50                |
| 30             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.34           | подвал                            | 4.34           | 2.50                |
| 31             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.86           | подвал                            | 3.86           | 2.50                |
| 32             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.86           | подвал                            | 3.86           | 2.50                |
| 33             | Кладовая   | -1                | 1              | 5.60           | подвал                            | 5.60           | 2.50                |
| 34             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.84           | подвал                            | 3.84           | 2.50                |
| 35             | Кладовая   | -1                | 2              | 7.36           | подвал                            | 7.36           | 2.50                |
| 36             | Кладовая   | -1                | 2              | 4.66           | подвал                            | 4.66           | 2.50                |
| 37             | Кладовая   | -1                | 2              | 4.42           | подвал                            | 4.42           | 2.50                |

|    |          |    |   |      |        |      |      |
|----|----------|----|---|------|--------|------|------|
| 38 | Кладовая | -1 | 2 | 4.42 | подвал | 4.42 | 2.50 |
| 39 | Кладовая | -1 | 2 | 3.59 | подвал | 3.59 | 2.50 |
| 40 | Кладовая | -1 | 2 | 6.28 | подвал | 6.28 | 2.50 |
| 41 | Кладовая | -1 | 2 | 5.95 | подвал | 5.95 | 2.50 |
| 42 | Кладовая | -1 | 2 | 4.86 | подвал | 4.86 | 2.50 |
| 43 | Кладовая | -1 | 2 | 4.86 | подвал | 4.86 | 2.50 |
| 44 | Кладовая | -1 | 2 | 2.87 | подвал | 2.87 | 2.50 |
| 45 | Кладовая | -1 | 2 | 4.05 | подвал | 4.05 | 2.50 |
| 46 | Кладовая | -1 | 2 | 2.62 | подвал | 2.62 | 2.50 |
| 47 | Кладовая | -1 | 2 | 4.05 | подвал | 4.05 | 2.50 |
| 48 | Кладовая | -1 | 2 | 2.80 | подвал | 2.80 | 2.50 |
| 49 | Кладовая | -1 | 3 | 7.46 | подвал | 7.46 | 2.50 |
| 50 | Кладовая | -1 | 3 | 4.67 | подвал | 4.67 | 2.50 |
| 51 | Кладовая | -1 | 3 | 3.98 | подвал | 3.98 | 2.50 |
| 52 | Кладовая | -1 | 3 | 3.92 | подвал | 3.92 | 2.50 |
| 53 | Кладовая | -1 | 3 | 3.65 | подвал | 3.65 | 2.50 |
| 54 | Кладовая | -1 | 3 | 3.65 | подвал | 3.65 | 2.50 |
| 55 | Кладовая | -1 | 3 | 3.96 | подвал | 3.96 | 2.50 |
| 56 | Кладовая | -1 | 3 | 4.06 | подвал | 4.06 | 2.50 |
| 57 | Кладовая | -1 | 3 | 5.58 | подвал | 5.58 | 2.50 |
| 58 | Кладовая | -1 | 3 | 3.47 | подвал | 3.47 | 2.50 |
| 59 | Кладовая | -1 | 3 | 4.09 | подвал | 4.09 | 2.50 |
| 60 | Кладовая | -1 | 3 | 4.13 | подвал | 4.13 | 2.50 |
| 61 | Кладовая | -1 | 3 | 4.49 | подвал | 4.49 | 2.50 |
| 62 | Кладовая | -1 | 3 | 4.45 | подвал | 4.45 | 2.50 |
| 63 | Кладовая | -1 | 3 | 2.11 | подвал | 2.11 | 2.50 |
| 64 | Кладовая | -1 | 3 | 3.12 | подвал | 3.12 | 2.50 |
| 65 | Кладовая | -1 | 3 | 3.00 | подвал | 3.00 | 2.50 |
| 66 | Кладовая | -1 | 3 | 3.12 | подвал | 3.12 | 2.50 |
| 67 | Кладовая | -1 | 3 | 2.04 | подвал | 2.04 | 2.50 |
| 68 | Кладовая | -1 | 3 | 3.15 | подвал | 3.15 | 2.50 |
| 69 | Кладовая | -1 | 3 | 3.30 | подвал | 3.30 | 2.50 |
| 70 | Кладовая | -1 | 3 | 3.17 | подвал | 3.17 | 2.50 |
| 71 | Кладовая | -1 | 3 | 3.30 | подвал | 3.30 | 2.50 |
| 72 | Кладовая | -1 | 3 | 3.92 | подвал | 3.92 | 2.50 |
| 73 | Кладовая | -1 | 3 | 2.41 | подвал | 2.41 | 2.50 |
| 74 | Кладовая | -1 | 3 | 3.43 | подвал | 3.43 | 2.50 |
| 75 | Кладовая | -1 | 3 | 3.36 | подвал | 3.36 | 2.50 |
| 76 | Кладовая | -1 | 3 | 6.83 | подвал | 6.83 | 2.50 |
| 77 | Кладовая | -1 | 3 | 6.82 | подвал | 6.82 | 2.50 |
| 78 | Кладовая | -1 | 3 | 4.26 | подвал | 4.26 | 2.50 |
| 79 | Кладовая | -1 | 3 | 3.79 | подвал | 3.79 | 2.50 |
| 80 | Кладовая | -1 | 3 | 3.79 | подвал | 3.79 | 2.50 |
| 81 | Кладовая | -1 | 3 | 5.43 | подвал | 5.43 | 2.50 |
| 82 | Кладовая | -1 | 3 | 3.84 | подвал | 3.84 | 2.50 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                   | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Электрощитовая                  | Секция С1, подвал                     | техническое          | 10.88          |
| 2     | Помещение для хранения люм.ламп | Секция С1, подвал                     | техническое          | 9.45           |
| 3     | Техническое помещение           | Секция С1, подвал                     | техническое          | 286.31         |
| 4     | Коридор                         | Секция С1, подвал                     | техническое          | 63.03          |
| 5     | Коридор                         | Секция С1, подвал                     | техническое          | 20.97          |
| 6     | Коридор                         | Секция С1, подвал                     | техническое          | 7.56           |
| 7     | Коридор                         | Секция С1, подвал                     | техническое          | 7.56           |
| 8     | Коридор                         | Секция С1, подвал                     | техническое          | 5.09           |
| 9     | Лестничная клетка               | Секция С1, подвал                     | техническое          | 3.45           |
| 10    | Электрощитовая                  | Секция С2, подвал                     | техническое          | 11.11          |
| 11    | Помещение для хранения люм.ламп | Секция С2, подвал                     | техническое          | 9.45           |
| 12    | Техническое помещение           | Секция С2, подвал                     | техническое          | 237.26         |
| 13    | Насосная хозпитьевая            | Секция С2, подвал                     | техническое          | 18.63          |
| 14    | Коридор                         | Секция С2, подвал                     | техническое          | 11.36          |
| 15    | Коридор                         | Секция С2, подвал                     | техническое          | 3.75           |
| 16    | Коридор                         | Секция С2, подвал                     | техническое          | 29.54          |
| 17    | Лестничная клетка               | Секция С2, подвал                     | техническое          | 3.45           |
| 18    | Электрощитовая                  | Секция С3 подвал                      | техническое          | 10.88          |
| 19    | Помещение для хранения люм.ламп | Секция С3 подвал                      | техническое          | 9.45           |
| 20    | Техническое помещение           | Секция С3 подвал                      | техническое          | 286.66         |
| 21    | Коридор                         | Секция С3 подвал                      | техническое          | 63.03          |
| 22    | Коридор                         | Секция С3 подвал                      | техническое          | 5.09           |
| 23    | Коридор                         | Секция С3 подвал                      | техническое          | 7.56           |
| 24    | Коридор                         | Секция С3 подвал                      | техническое          | 13.17          |
| 25    | Коридор                         | Секция С3 подвал                      | техническое          | 20.97          |
| 26    | Лестничная клетка               | Секция С3 подвал                      | техническое          | 22.58          |
| 27    | Лифтовой холл                   | Секция С1, Этаж -1                    | техническое          | 5.78           |
| 28    | Тамбур                          | Секция С1, Этаж -1                    | общественное         | 6.00           |
| 29    | Помещение консьержа             | Секция С1, Этаж -1                    | техническое          | 4.22           |
| 30    | Санузел консьержа               | Секция С1, Этаж -1                    | техническое          | 2.10           |
| 31    | Коридор                         | Секция С1, Этаж -1                    | техническое          | 57.02          |
| 32    | Кладовая уборочного инвентаря   | Секция С1, Этаж -1                    | техническое          | 4.13           |
| 33    | Лифтовой холл                   | Секция С2, Этаж -1                    | техническое          | 5.78           |
| 34    | Коридор                         | Секция С2, Этаж -1                    | техническое          | 22.33          |
| 35    | Тамбур                          | Секция С2, Этаж -1                    | общественное         | 6.00           |

|    |                               |                    |              |       |
|----|-------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 36 | Коридор                       | Секция С2, Этаж -1 | техническое  | 36.67 |
| 37 | Кладовая уборочного инвентаря | Секция С2, Этаж -1 | техническое  | 5.51  |
| 38 | Тамбур                        | Секция С3, Этаж -1 | общественное | 6.00  |
| 39 | Лифтовой холл                 | Секция С3, Этаж -1 | техническое  | 5.78  |
| 40 | Коридор                       | Секция С3, Этаж -1 | техническое  | 22.52 |
| 41 | Коридор                       | Секция С3, Этаж -1 | техническое  | 60.23 |
| 42 | Кладовая уборочного инвентаря | Секция С3, Этаж -1 | техническое  | 5.48  |
| 43 | Лифтовой холл                 | Секция С1, Этаж -2 | техническое  | 5.78  |
| 44 | Коридор                       | Секция С1, Этаж -2 | техническое  | 65.56 |
| 45 | Лестничная клетка             | Секция С1, Этаж -2 | техническое  | 6.00  |
| 46 | Лифтовой холл                 | Секция С2, Этаж -2 | техническое  | 5.78  |
| 47 | Коридор                       | Секция С2, Этаж -2 | техническое  | 42.07 |
| 48 | Лестничная клетка             | Секция С2, Этаж -2 | техническое  | 6.00  |
| 49 | Лифтовой холл                 | Секция С3, Этаж -2 | техническое  | 5.78  |
| 50 | Коридор                       | Секция С3, Этаж -2 | техническое  | 65.63 |
| 51 | Лестничная клетка             | Секция С3, Этаж -2 | техническое  | 6.00  |
| 52 | Лифтовой холл                 | Секция С1, Этаж -3 | техническое  | 5.78  |
| 53 | Коридор                       | Секция С1, Этаж -3 | техническое  | 65.56 |
| 54 | Лестничная клетка             | Секция С1, Этаж -3 | техническое  | 6.00  |
| 55 | Лифтовой холл                 | Секция С2, Этаж -3 | техническое  | 5.78  |
| 56 | Коридор                       | Секция С2, Этаж -3 | техническое  | 42.07 |
| 57 | Лестничная клетка             | Секция С2, Этаж -3 | техническое  | 6.00  |
| 58 | Лифтовой холл                 | Секция С3, Этаж -3 | техническое  | 5.78  |
| 59 | Коридор                       | Секция С3, Этаж -3 | техническое  | 65.63 |
| 60 | Лестничная клетка             | Секция С3, Этаж -3 | техническое  | 6.00  |
| 61 | Лифтовой холл                 | Секция С1, Этаж -4 | техническое  | 5.78  |
| 62 | Коридор                       | Секция С1, Этаж -4 | техническое  | 65.56 |
| 63 | Лестничная клетка             | Секция С1, Этаж -4 | техническое  | 6.00  |
| 64 | Лифтовой холл                 | Секция С2, Этаж -4 | техническое  | 5.78  |
| 65 | Коридор                       | Секция С2, Этаж -4 | техническое  | 42.07 |
| 66 | Лестничная клетка             | Секция С2, Этаж -4 | техническое  | 6.00  |
| 67 | Лифтовой холл                 | Секция С3, Этаж -4 | техническое  | 5.78  |
| 68 | Коридор                       | Секция С3, Этаж -4 | техническое  | 65.63 |
| 69 | Лестничная клетка             | Секция С3, Этаж -4 | техническое  | 6.00  |
| 70 | Лифтовой холл                 | Секция С1, Этаж -5 | техническое  | 5.78  |
| 71 | Коридор                       | Секция С1, Этаж -5 | техническое  | 65.56 |
| 72 | Лестничная клетка             | Секция С1, Этаж -5 | техническое  | 6.00  |
| 73 | Лифтовой холл                 | Секция С2, Этаж -5 | техническое  | 5.78  |
| 74 | Коридор                       | Секция С2, Этаж -5 | техническое  | 42.07 |
| 75 | Лестничная клетка             | Секция С2, Этаж -5 | техническое  | 6.00  |
| 76 | Лифтовой холл                 | Секция С3, Этаж -5 | техническое  | 5.78  |
| 77 | Коридор                       | Секция С3, Этаж -5 | техническое  | 65.63 |
| 78 | Лестничная клетка             | Секция С3, Этаж -5 | техническое  | 6.00  |
| 79 | Лифтовой холл                 | Секция С1, Этаж -6 | техническое  | 5.78  |
| 80 | Коридор                       | Секция С1, Этаж -6 | техническое  | 65.56 |

|     |                   |                    |             |       |
|-----|-------------------|--------------------|-------------|-------|
| 81  | Лестничная клетка | Секция С1, Этаж -6 | техническое | 6.00  |
| 82  | Лифтовой холл     | Секция С2, Этаж -6 | техническое | 5.78  |
| 83  | Коридор           | Секция С2, Этаж -6 | техническое | 42.07 |
| 84  | Лестничная клетка | Секция С2, Этаж -6 | техническое | 6.00  |
| 85  | Лифтовой холл     | Секция С3, Этаж -6 | техническое | 5.78  |
| 86  | Коридор           | Секция С3, Этаж -6 | техническое | 65.63 |
| 87  | Лестничная клетка | Секция С3, Этаж -6 | техническое | 6.00  |
| 88  | Лифтовой холл     | Секция С1, Этаж -7 | техническое | 5.78  |
| 89  | Коридор           | Секция С1, Этаж -7 | техническое | 65.56 |
| 90  | Лестничная клетка | Секция С1, Этаж -7 | техническое | 6.00  |
| 91  | Лифтовой холл     | Секция С2, Этаж- 7 | техническое | 5.78  |
| 92  | Коридор           | Секция С2, Этаж -7 | техническое | 42.07 |
| 93  | Лестничная клетка | Секция С2, Этаж -7 | техническое | 6.00  |
| 94  | Лифтовой холл     | Секция С3, Этаж -7 | техническое | 5.78  |
| 95  | Коридор           | Секция С3, Этаж -7 | техническое | 65.63 |
| 96  | Лестничная клетка | Секция С3, Этаж -7 | техническое | 6.00  |
| 97  | Лифтовой холл     | Секция С1, Этаж -8 | техническое | 5.78  |
| 98  | Коридор           | Секция С1, Этаж -8 | техническое | 65.56 |
| 99  | Лестничная клетка | Секция С1, Этаж -8 | техническое | 6.00  |
| 100 | Лифтовой холл     | Секция С2, Этаж-8  | техническое | 5.78  |
| 101 | Коридор           | Секция С2, Этаж -8 | техническое | 42.07 |
| 102 | Лестничная клетка | Секция С2, Этаж -8 | техническое | 6.00  |
| 103 | Лифтовой холл     | Секция С3, Этаж -8 | техническое | 5.78  |
| 104 | Коридор           | Секция С3, Этаж -8 | техническое | 65.63 |
| 105 | Лестничная клетка | Секция С3, Этаж -8 | техническое | 6.00  |
| 106 | Лифтовой холл     | Секция С1, Этаж -9 | техническое | 5.78  |
| 107 | Коридор           | Секция С1, Этаж -9 | техническое | 65.56 |
| 108 | Лестничная клетка | Секция С1, Этаж -9 | техническое | 6.00  |
| 109 | Лифтовой холл     | Секция С2, Этаж-9  | техническое | 5.78  |
| 110 | Коридор           | Секция С2, Этаж -9 | техническое | 42.07 |
| 111 | Лестничная клетка | Секция С2, Этаж -9 | техническое | 6.00  |
| 112 | Лифтовой холл     | Секция С3, Этаж -9 | техническое | 5.78  |
| 113 | Коридор           | Секция С3, Этаж -9 | техническое | 65.63 |
| 114 | Лестничная клетка | Секция С3, Этаж -9 | техническое | 6.00  |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования     | Назначение             |
|-------|-----------------------------|----------------------|------------------------|
| 1     | Секция С1, подземная часть  | Электрощитовая       | электроснабжение       |
| 2     | Секция С2, подземная часть  | Насосная хозпитьевая | водоснабжение          |
| 3     | Секция С2,подзмная часть    | Электрощитовая       | электроснабжение       |
| 4     | Секция С3,подземная часть   | Электрощитовая       | электроснабжение       |
| 5     | Секция С1                   | Лифт                 | Вертикальный транспорт |
| 6     | Секция С2                   | Лифт                 | Вертикальный транспорт |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |                                                                                                                   |                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Секция С3 | Лифт                                                                                                              | Вертикальный транспорт |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |           |                                                                                                                   |                        |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1    | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2    | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |                        |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1    | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2    | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |                        |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1    | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2    | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |                        |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1    | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2    | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |                        |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1    | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2    | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>          |                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.12.2026</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.10.2027</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>927 781 520,00 руб.</b>                                                                        |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                      |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                                                                    |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>61:55:0010309:111</b>                                                                                         |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7728168971</b>                                                               |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                     |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810326000010683</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Корреспондентский счет:<br><b>301018105000000000207</b>                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | БИК:<br><b>046015207</b>                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | ИНН:<br><b>7728168971</b>                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | КПП:<br><b>616343001</b>                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027700067328</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>53522709</b>                                                                                                |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>    |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Акционерное общество</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>АЛЬФА-БАНК</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7728168971</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>811 808 830,00 руб.</b>                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>239 377 856,49 руб.</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>572 430 973,51 руб.</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.06.2027</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>15</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>754 м2</b>                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>70 028 950 руб.</b>                                                                                           |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                                                                                                                                                                                     |

|                                                                    |        |                            |
|--------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                            |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                            |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.820257841631919e+38

Владелец: **ООО "СЗ "СИТИСТРОЙ",  
ТОРГУНАКОВ ЕВГЕНИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, Г.  
РОСТОВ-НА-ДОНУ**

Действителен: с 09.10.2024 по 09.01.2026